



Z M Ě N A č . 4 Ú P Š T E R N B E R K

o d ů v o d n ě n í z m ě n y č . 4



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

SRPEN 2024

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 86.6
název: Změna č. 4 Územního plánu Šternberk
kraj: Olomoucký
datum vyhotovení: duben 2024
úprava: srpen 2024

Objednatel změny č. 4 ÚP

Město Šternberk
se sídlem: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Pořizovatel změny č. 4 ÚP

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
se sídlem: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Zpracovatel změny č. 4 ÚP

sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér: Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl
IČ: 07173971
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

Postup pořízení změny ÚP

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
- B/I.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny
- B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.14 Vyhodnocení připomínek
- B/I.15 Rozhodnutí o námitkách

B/I - TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA):

- Srovnávací znění změny č. 4

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

- II.1 Koordinační výkres

1 : 10 000

Postup při pořízení:

Dne 28.06.2023 schválilo usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberka pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk zkráceným způsobem a současně schválilo její obsah. Určeným zastupitelem pro pořízení této změny byl schválen místostarosta Leo Czabe. Zpracovatelem změny byla na základě výběrového řízení vybrána společnost sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez jakýchkoliv věcných změn.

Po zpracování a předání návrhu změny územního plánu dne 15.04.2024 pořizovatel přípisem ze dne 24.04.2024 oznámil zahájení veřejného projednání o návrhu změny a stanovil na den 29.05.2024 termín veřejného projednání. Návrh změny č. 4 územního plánu byl ode dne 25.04.2024 do dne 05.06.2024 vystaven k nahlédnutí a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. K návrhu změny č. 4 územního plánu obdržel pořizovatel kladná stanoviska dotčených orgánů, rozpory nebyly řešeny. Rovněž Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, jako nadřízený orgán územního plánování, vydal k návrhu dne 08.07.2024 kladné stanovisko. Ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 05.06.2024, bylo možné uplatnit námitky a připomínky. V této lhůtě bylo podáno 11 námitek, připomínky podány nebyly. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách, který s výzvou k uplatnění stanovisek rozeslal dne 18.07.2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu. V zákonné lhůtě 30 dnů neobdržel pořizovatel žádné nesouhlasné stanovisko k vypořádání námitek.

Pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu zejména s aktuální politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (kapitola B/I.1, B/I.2), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (kapitola B/I.4), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (kapitola B/I.5) a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (kapitola B/I.6) a dospěl k závěru, že návrh změny územního plánu je s těmito taxativně vymezenými požadavky stavebního zákona v souladu. Rozpory při pořizování změny územního plánu nebyly řešeny. Po dopracování opatření obecné povahy předložil pořizovatel návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk Zastupitelstvu města Šternberk s návrhem na jeho vydání.

B/I.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „**PUR ČR**“). Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 PUR ČR a č. 3 PUR ČR byly schváleny usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 19. 7. 2023 a Aktualizace č. 7 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 7. 2. 2024 (dále také jen „**aktualizovaná PUR ČR**“ nebo „**PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7**“).

- **Nedávno vydané změny** (č. 2 a č. 3) **ÚP Šternberk vydalo Zastupitelstvo města Šternberk** jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne **18. 8. 2023**. V době vydání změn č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk byla v platnosti PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4.
- Pro území města Šternberk **z aktualizované PUR ČR (ve znění aktualizací č. 6 a č. 7) nevyplývají žádné nové požadavky** (aktualizace č. 6 a č. 7 se netýkají území Města Šternberk). **V rámci této změny (č. 4) ÚP je tímto vyhodnocen (a doložen) soulad ÚP Šternberk s aktualizovanou PUR ČR.**

Změna č. 4 ÚP Šternberk **bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk**, změny č. 2 a 3 **nabyly účinnosti 18. 8. 2023**.

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh změny č. 4 ÚP Šternberk je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/I.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) schválené usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008 ve znění Aktualizace č. 1 - vydány usnesením č. UZ/19/44/2011 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 4. 2011. Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 jsou zpracovány a zohledněny v ÚP Šternberk, který byl vydán po datu účinnosti této aktualizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizaci č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizaci č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22.10.2022), dále také jen „aktualizované ZUR OK“.

- **Nedávno vydané změny** (č. 2 a č. 3) **ÚP Šternberk vydalo Zastupitelstvo obce Šternberk** jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne **18. 8. 2023**. Změny č. 2 a č. 3 ÚP tedy byly vydány již po poslední aktualizaci ZUR OK (po aktualizaci č. 5), tedy **soulad s aktualizovanými ZUR OK byl proveden již v rámci změn č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk** a v rámci této změny (č. 4 ÚP) ho není potřeba vyhodnocovat.

V rámci této změny č. 4 se na základě aktuálních mapových podkladů pouze upravuje (rozšiřuje) dílčí vymezení funkčního RBC. Nad Žlebem, bez dopadu na celkovou koncepci ÚP Šternberk.

Změna č. 4 ÚP Šternberk **bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk**, změny č. 2 a 3 **nabyly účinnosti 18. 8. 2023**.

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh změny č. 4 ÚP je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Změna č. 4 ÚP **Šternberk** **bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.**

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Předmětem změny č. 4 nebylo řešení nových rozvojových záměrů, změnou č. 4 ÚP se záměry již v ÚP vymezené pouze uvádí do souladu s metodikou Jednotného standardu a zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy. Při zapracování aktuálních podkladů bylo upraveno (rozšířeno) dílčí vymezení funkčního RBC. Nad Žlebem, návaznosti jsou zajištěny, RBC navazuje na sousedním katastrálním území (zapracováno v ÚP Lipina). **Změna č. 4 ÚP tedy nemá vliv na území sousedních obcí.**

Řešení změny č. 4 územního plánu tak i nadále navazuje na koncepci založenou vydaným územním plánem Šternberk.

B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 4 ÚP je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a úkoly územního plánování dle § 19 č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Změna č. 4 ÚP Šternberk bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh změny č. 4 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. stavebního zákona), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – zohlednění současně zastavěného území a postupné realizace zástavby
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (jednoznačnost grafického členění územního plánu)
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – řešením změny č. 4 jsou zohledněny dlouhodobé koncepce, tj. navázáním na platnou územně plánovací dokumentaci. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména respektováním urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny dle platného územního plánu. Přírodní hodnoty v území jsou i nadále zohledněny v rámci nezastavěného území.
- respektováno je stávající zastavěné území obce, provedena je aktualizace zastavěného území.

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona stavebního zákona, tím, že především:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (navázáním na dlouhodobou koncepci vydaného ÚP Šternberk),
- i nadále stanovuje řešení s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- navázáním na koncepci ÚP Šternberk prověřila potřebu změn území a veřejný zájem na jejich provedení,
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem byl sledován jako nejvýznamnější aspekt,
- i nadále respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny

Návrh změny č. 4 ÚP byl prověřen z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny se v rámci změny nemění. ÚP Šternberk se v rámci změny č. 4 ÚP uvádí do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou v rámci Změny č. 4 ÚP měněny a zůstávají nadále v platnosti.

B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré termíny použité v textové i grafické části změny územního plánu jsou souladu se základními pojmy vymezenými v § 2 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je jasný z odůvodnění změny č. 4 ÚP. Podkladem pro změnu č. 4 ÚP byly územně analytické podklady ORP Šternberk, katastrální mapa a vlastní průzkum území. Změna č. 4 ÚP respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách.

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění. Změna č. 4 ÚP obsahuje textovou část v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 4 ÚP respektuje vymezení pojmů a ÚP Šternberk i nadále respektuje obecné požadavky na vymezení ploch a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, také v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Změna č. 4 ÚP byla pořizována podle stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obrana a bezpečnost státu

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Změna ÚP Šternberk i nadále navazuje na koncepci ÚP Šternberk. V Koordinačním výkresu jsou zobrazeny limity zájmového území Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (jev ÚAP - 102a). Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území. V grafické části - koordinačním výkresu – je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území. V grafické části - koordinačním výkresu – je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Mikrovlňného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlňného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Suchý Vrch – Vysoká Roudná lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území. V grafické části - koordinačním výkresu – je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Božice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Viz ÚAP – jev 82a.
 - Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), vedení vn a vnn, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 - Ve vymezeném území do 5 km lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření) a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území. V grafické části - koordinačním výkresu – je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- o výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- o výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- o výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- o výstavba vedení VN a VVN
- o výstavba větrných elektráren
- o výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- o výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- o výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- o výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území. V grafické části - koordinačním výkresu – je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo vnitra (MV ČR) sděluje, že se návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk dotýká perimetru elektronického (radiokomunikačního) zařízení MV ČR. Toto neveřejné elektronické zařízení je využíváno v rámci radiokomunikační sítě integrovaného záchranného systému Pegas. Tato síť slouží k zajišťování vnitřní bezpečnosti státu a je provozována ve veřejném zájmu. MV ČR zajišťuje podle st. § 12 odst. 5 zákona č. 2/1969 Sb. komunikační síť pro Policii ČR, složky integrovaného záchranného systému, územní orgány státní správy a provozuje informační systém pro nakládání s utajovanými informacemi mezi orgány veřejné moci.

V souvislosti s ust. § 100 odst. 9 zákona č. 127/2005 Sb., a z důvodu snížení bezpečnostních rizik spojených se záměry zřizování nových staveb nebo změnou stávajících, při použití stavební mechanizace, v zájmovém území MV ČR (tj. v blízkosti zařízení MV ČR) Ministerstvo vnitra požaduje vyžádat si stanovisko MV ČR. Týká se koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DO1. Informace o zájmovém území MV ČR je obsahem územně analytických podkladů.

Ochrana veřejného zdraví obyvatel

Převodem do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace provedeným v rámci změny č. 4 ÚP není zasahováno do požadavků na ochranu zdraví obyvatel. Změna č. 4 ÚP Šternberk i nadále navazuje na koncepci ÚP Šternberk.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Převodem do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace provedeným v rámci změny č. 4 ÚP není zasahováno do ochrany ložisek nerostných surovin. Změna č. 4 ÚP Šternberk i nadále navazuje na koncepci ÚP Šternberk.

Protipovodňová ochrana a ochrana vod

Převodem do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace provedeným v rámci změny č. 4 ÚP není zasahováno do koncepce protipovodňové ochrany a ochrany vod. Změna č. 4 ÚP Šternberk i nadále navazuje na koncepci ÚP Šternberk.

Památková péče

Převodem do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace provedeným v rámci změny č. 4 ÚP není zasahováno do požadavků památkové péče. Změna č. 4 ÚP Šternberk i nadále navazuje na koncepci ÚP Šternberk.

Změna č. 4 ÚP Šternberk bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

K návrhu změny územního plánu uplatnili svá stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci dne 28.05.2024, č.j. KHSOC/21957/2024/OC/HOK
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V dne 20.5.2024, č.j. MZP/2024/250/975
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko
- Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 24.4.2024, č.j. MPO 41211/2024
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko
- Obvodní báňský úřad dne 2.5.2024, č.j. SZ SBS 19132/2024
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko
- Olomoucký kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 2.5.2024, č.j. KUOK 54382/2024
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 3.6.2024, č.j. KUOK 63849/2024 na úseku ochrany přírody, posuzování vlivů na životní prostředí, vodní hospodářství, lesní hospodářství, ochrany ovzduší a ochrana zemědělského půdního fondu
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko
- Ministerstvo vnitra ČR dne 4.6.2024, č.j. MV-72949-4/OSM-2024
Vyhodnocení: netýká se předmětu změny ÚP.
- Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí dne 28.5.2024, č.j. MEST 34400/2024 na úseku státní správy lesů, ochrany přírody, vodoprávní úřad a nakládání s odpady
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko
- Ministerstvo obrany dne 6.5.2024, č.j. KUOK 373458/2024-1322
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska písemně nezaslaly. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s dalšími zvláštními předpisy a konstatuje, že návrh je s nimi v souladu. V průběhu procesu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů, hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů.

B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

K návrhu obsahu změny č. 4 ÚP Šternberk vydal stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj. KUOK 47754/2023 ze dne 26. 4. 2023, orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) sděluje, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), ve stanovisku čj. KUOK 47754/2023 ze dne 26. 4. 2023 k návrhu obsahu změny č. 4 ÚP Šternberk sděluje, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Šternberk na životní prostředí.

Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Dle uvedeného obsahu změny nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny č. 4 ÚP z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí.

B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona se nevydává, proto se sdělení o zohlednění stanoviska neuvádí.

Obsah Změny č. 4 územního plánu Šternberk byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Šternberk dne **28. 6. 2023, pod č. usnesení 98/5**. Změna č. 1 ÚP je provedena zkráceným postupem (dle § 55a stavebního zákona). Pokyny pro zpracování změny č. 4 Územního plánu obce Šternberk byly zpracovány pořizovatelem a jsou zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 4 ÚP. Je v nich definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného obsahu změny č. 4 ÚP pak byly respektovány následovně:

Změna č. 4 ÚP **Šternberk bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.**

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu se stavebním zákonem v platném znění a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Řešením změny č. 4 ÚP není měněno použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem (mění se jen dílčí části textu či značení ploch, nově jsou plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně zařazeny do ploch zeleně), a tedy i nadále využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresová část dokumentace změny č. 4 ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů jsou shodné s použitými názvy ve vydaném ÚP Šternberk. Označení pořadí lokalit navazuje na vydaný ÚP Šternberk.

Výkresy jsou strukturované tak, že výkresy výroku označují převedení ÚP Šternberk do Jednotného standardu i věcné změny (aktualizace zastavěného území, dílčí úpravy rozhraní ploch dle aktuální katastrální mapy, apod.). Součástí výroku jsou Výkres základního členění území, Hlavní výkres – urbanistická koncepce a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Ve výkresech infrastruktury a etapizace se změny tvořené převodem do Jednotného standardu (či věcné změny) propisují v obdobném rozsahu jako ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese – urbanistické koncepci, ostatní části výkresů infrastruktury a etapizace se tak nemění. Součástí výkresů odůvodnění je Koordinační výkres.

Součástí textů je srovnávací znění s vyznačením změn.

Zpracování dokumentace změny č. 4 ÚP vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“ (Ing. Tomáš Sklenář).

B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů:

- kapitoly B/I.1 a B/I.2 (Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem)
- kapitoly B/I.3 (Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů)
- kapitoly B/I.4 (Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území)
- kapitoly B/I.6 (Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů)
- kapitoly B/I.9 (Vyhodnocení splnění požadavků zadání)
- dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění přijatého řešení (B/I.10)
- kapitoly B/I.11 (Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)
- kapitoly B/I.13 (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu změny č. 4 ÚP (část A/I).

V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění změny č. 4 ÚP.

Změna č. 4 ÚP **Šternberk bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.**

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

Změnou č. 4 ÚP je aktualizováno zastavěné území v souladu s vymezením dle § 58 stavebního zákona. V rámci aktualizace zastavěného území nebyly z návrhu ÚP Šternberk vyřazeny žádné plochy, které by byly plně zastavěny (vyřazovány jsou vždy ty plochy, které jsou plně součástí aktualizovaného zastavěného území dle § 58 stavebního zákona).

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 4 ÚP **Šternberk bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.**

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Převodem do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace provedeným v rámci změny č. 4 ÚP není zasahováno do základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č. 4 ÚP Šternberk **bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.**

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- ***Urbanistická koncepce***

Převodem do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace provedeným v rámci změny č. 4 ÚP není zasahováno do urbanistické koncepce ÚP Šternberk.

- ***Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby***

Změnou č. 4 ÚP nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Změna č. 4 ÚP Šternberk **bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.**

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- ***Koncepce dopravní infrastruktury***

Zohledněním platné legislativy a převodem do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace provedeným v rámci změny č. 4 ÚP není zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury ÚP Šternberk.

Změna č. 4 ÚP Šternberk **bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.**

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- ***Koncepce technické infrastruktury***

Zohledněním platné legislativy a převodem do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace provedeným v rámci změny č. 4 ÚP není zasahováno do koncepce technické infrastruktury ÚP Šternberk.

- ***Koncepce občanského vybavení***

Návrhem změny č. 4 ÚP není měněna koncepce občanského vybavení ÚP Šternberk.

- ***Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně***

Návrhem změny č. 4 ÚP není měněna. Návrh ÚP Šternberk i nadále ve znění změny č. 4 ÚP zohledňuje navrženou koncepci veřejných prostranství, systém sídelní zeleně v obci a zohledněna je aktuální katastrální mapa.

B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 4 ÚP Šternberk bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Převodem do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace provedeným v rámci změny č. 4 ÚP není zasahováno do koncepce uspořádání krajiny.

B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna č. 4 ÚP Šternberk bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Převodem do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace provedeným v rámci změny č. 4 ÚP není zasahováno do základní koncepce řešení ÚP Šternberk. Základní koncepce podmínek jednotlivých ploch v ÚP Šternberk zůstává změnou č. 4 ÚP zachována.

B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Předmětem změny č. 4 nebylo řešení nových záměrů v území. Změnou č. 4 ÚP se veřejně prospěšné stavby a opatření již v ÚP vymezené uvádí do souladu s metodikou Jednotného standardu a zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy.

B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 4 ÚP Šternberk bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Předmětem změny č. 4 nebylo řešení nových záměrů v území.

B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Předmětem změny č. 4 nebylo řešení nových záměrů v území (a nebyly tak ani vymezeny žádné plochy ani koridory, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu či dohodou o parcelaci). Územní studie vymezené územním plánem již byly pořízeny.

Změnou č. 4 ÚP se záměry již v ÚP vymezené pouze uvádí do souladu s metodikou Jednotného standardu.

B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Předmětem změny č. 4 nebylo řešení nových záměrů v území (ani nových územních rezerv), změnou č. 4 ÚP se záměry již v ÚP vymezené pouze uvádí do souladu s metodikou Jednotného standardu.

B/I.4k - Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že změna č. 4 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany soustavy NATURA 2000, nemohl být konstatován významný negativní vliv, při němž by za předpokladu převažujícího veřejného zájmu na provedení záměru s významným negativním vlivem byla navrhována kompenzační opatření.

B/I.4l - Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změnou č. 4 ÚP se upravuje aktuální počet stran návrhu ÚP Šternberk.

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 4 ÚP **Šternberk** bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 **nabýly účinnosti 18. 8. 2023.**

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Předmětem změny č. 4 nebylo řešení nových rozvojových záměrů. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba nových zastavitelných ploch tak nebylo potřeba vyhodnocovat.

B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Předmětem změny č. 4 nebylo řešení nových rozvojových záměrů, změnou č. 4 ÚP se záměry již v ÚP vymezené pouze uvádí do souladu s metodikou Jednotného standardu a zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy. Změnou č. 4 ÚP tedy záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZUR, nejsou vymezeny.

Změna č. 4 ÚP **Šternberk bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023.**

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Předmětem změny č. 4 nebylo vymezení zastavitelných ploch ani ploch přestavby, zábory ZPF tak nejsou změnou č. 4 ÚP navrženy.

Změna č. 4 ÚP **Šternberk** bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 **nabýly účinnosti 18. 8. 2023.**

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětem změny č. 4 nebylo vymezení zastavitelných ploch ani ploch přestavby, zábory PUPFL tak nejsou změnou č. 4 ÚP navrženy.

Změna č. 4 ÚP **Šternberk** bezprostředně navazuje na nedávné změny č. 2 a č. 3 ÚP Šternberk, změny č. 2 a 3 **nabýly účinnosti 18. 8. 2023.**

Tato změna č. 4 ÚP pouze uvádí ÚP Šternberk **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zohledňuje se aktuální verze katastrální mapy a vyhodnocuje se soulad s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

B/I.14 Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly podány.

Námitka č. 1: Jiřina Švarcová, Jiráskova 2234/44, 785 01 Šternberk, datum podání: 29.05.2024

Obsah námitky: námitka se týká veřejně prospěšné stavby s označením VD.39 (přestavbová plocha P.40). Podatelka námitky je vlastníkem stavby garáže na pozemku parc. č. 2263, k.ú. Šternberk, na které je veřejně prospěšná stavby vymezená. Podatelka námitky s vymezením této veřejně prospěšné stavby nesouhlasí a požaduje její odstranění.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo města Šternberka, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, rozhodlo tak, že námitce se s použitím § 172 odst. 5 správního řádu **n e v y h o v u j e** a potvrzuje se řešení, které obsahuje předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk, zpracovaný společností sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 29.05.2024 podala námitku Jiřina Švarcová, jako vlastník pozemku parc. č. 2263 v katastrálním území Šternberk (vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem do informačního systému katastru nemovitostí České republiky) v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Šternberk.

Město Šternberk má Územní plán Šternberk, vydaný Zastupitelstvem města Šternberk dne 11.12.2013 (s nabytím účinnosti dne 05.02.2014). Následně byla pořízena a vydaná Změna č. 1 Územního plánu Šternberk, která nabyla účinnosti dne 17.10.2019 a Změny č. 2 a č. 3, které obě nabyly účinnosti dne 18.08.2023. Dne 28.06.2023 schválilo usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberk pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk a její obsah. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez věcných změn. Jediné změny, které byly do změny územního plánu promítnuté, vycházely z požadavků stavebního zákona, jako např. zapracování aktuální katastrální mapy, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.

Veřejně prospěšná stavba VD.39 – *hromadné garáže – parkovací dům/podzemní garáže (P.40)*, jejíž vymezení v územním plánu je předmětem podané námitky, byla zapracovaná již do Územního plánu Šternberk, který byl vydaný v roce 2013, a je tedy v územním plánu od jeho prvopočátku. Změnou č. 4 rovněž není pozemek podatelky v návrhu nijak dotčen z pohledu jakékoliv „věcné změny“. Tato skutečnost mimo jiné vyplývá z návrhu změny č. 4, např. ze srovnávacího textu, kde jsou barevně odlišené části platného územního plánu, které se mění (původní text, vypuštěný text a nový text).

Obsah změny č. 4 územního plánu, který schválilo Zastupitelstvo města Šternberk, je pro její zpracování závazný a jakékoliv odchýlení od již schváleného obsahu by vyžadovalo nové rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny (včetně stanovisek krajského úřadu vzhledem k posouzení koncepce změny územního plánu na udržitelný rozvoj území), nové zpracování návrhu změny a její nové projednání, což je zcela neefektivní a neekonomické.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí, tzn. převedení platného Územního plánu Šternberk do jednotného standardu, lze konstatovat, že podaná námitka se netýká předmětu změny (funkční využití plochy, podmínky jejího využití i vymezení veřejně prospěšné stavby není změněno) a námitka se zamítá.

Námitka č. 2: PhDr. Jitka Opichalová a Miloslav Opichal, Nádražní 1792/26, 785 01 Šternberk, datum podání: 29.05.2024

Obsah námitky: námitka se týká veřejně prospěšné stavby s označením VD.39 (přestavbová plocha P.40). Podatelé námitky je vlastníky stavby garáže na pozemku parc. č. 2257, k.ú. Šternberk, na které je veřejně prospěšná stavby vymezená. Podatelé námitky s vymezením této veřejně prospěšné stavby nesouhlasí a požadují její odstranění.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo města Šternberka, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, rozhodlo tak, že námitce se s použitím § 172 odst. 5 správního řádu **n e v y h o v u j e** a potvrzuje se řešení, které obsahuje předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk, zpracovaný společností sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 29.05.2024 podali námitku PhDr. Jitka Opichalová a Miloslav Opichal, jako vlastníci pozemku parc. č. 2257 v katastrálním území Šternberk (vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem do informačního systému katastru nemovitostí České republiky) v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Šternberk.

Město Šternberk má Územní plán Šternberk, vydaný Zastupitelstvem města Šternberk dne 11.12.2013 (s nabytím účinnosti dne 05.02.2014). Následně byla pořízená a vydaná Změna č. 1 Územního plánu Šternberk, která nabyla účinnosti dne 17.10.2019 a Změny č. 2 a č. 3, které obě nabyly účinnosti dne 18.08.2023. Dne 28.06.2023 schválilo usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberk pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk a její obsah. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez věcných změn. Jediné změny, které byly do změny územního plánu promítnuté, vycházely z požadavků stavebního zákona, jako např. zapracování aktuální katastrální mapy, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.

Veřejně prospěšná stavba VD.39 – *hromadné garáže – parkovací dům/podzemní garáže (P.40)*, jejíž vymezení v územním plánu je předmětem podané námitky, byla zapracovaná již do Územního plánu Šternberk, který byl vydaný v roce 2013, a je tedy v územním plánu od jeho prvopočátku. Změnou č. 4 rovněž není pozemek podatelů v návrhu nijak dotčen z pohledu jakékoliv „věcné změny“. Tato skutečnost mimo jiné vyplývá z návrhu změny č. 4, např. ze srovnávacího textu, kde jsou barevně odlišené části platného územního plánu, které se mění (původní text, vypuštěný text a nový text).

Obsah změny č. 4 územního plánu, který schválilo Zastupitelstvo města Šternberk, je pro její zpracování závazný a jakékoliv odchýlení od již schváleného obsahu by vyžadovalo nové rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny (včetně stanovisek krajského úřadu vzhledem k posouzení koncepce změny územního plánu na udržitelný rozvoj území), nové zpracování návrhu změny a její nové projednání, což je zcela neefektivní a neekonomické.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí, tzn. převedení platného Územního plánu Šternberk do jednotného standardu, lze konstatovat, že podaná námitka se netýká předmětu změny (funkční využití plochy, podmínky jejího využití i vymezení veřejně prospěšné stavby není změněno) a námitka se zamítá.

Námitka č. 3: Renata Dušková, U Střelnice 1623/3, 785 01 Šternberk, datum podání: 29.05.2024

Obsah námitky: námitka se týká veřejně prospěšné stavby s označením VD.39 (*přestavbová plocha P.40*). Podatelka námitky je vlastníkem stavby garáže na pozemku parc. č. 2250, k.ú. Šternberk, na které je veřejně prospěšná stavba vymezená. Podatelka námitky s vymezením této veřejně prospěšné stavby nesouhlasí a požaduje její odstranění.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo města Šternberka, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, rozhodlo tak, že námitce se s použitím § 172 odst. 5 správního řádu **n e v y h o v u j e** a potvrzuje se řešení, které obsahuje předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk, zpracovaný společností sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 29.05.2024 podala námitku Renata Dušková, jako vlastníci pozemku parc. č. 2250 v katastrálním území Šternberk (vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem do informačního systému katastru nemovitostí České republiky) v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Šternberk.

Město Šternberk má Územní plán Šternberk, vydaný Zastupitelstvem města Šternberk dne 11.12.2013 (s nabytím účinnosti dne 05.02.2014). Následně byla pořízená a vydaná Změna č. 1 Územního plánu Šternberk, která nabyla účinnosti dne 17.10.2019 a Změny č. 2 a č. 3, které obě nabyly účinnosti dne 18.08.2023. Dne 28.06.2023 schválilo usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberk pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk a její obsah. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez věcných změn. Jediné změny, které byly do změny územního plánu promítnuté, vycházely z požadavků stavebního zákona, jako např. zapracování aktuální katastrální mapy, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.

Veřejně prospěšná stavba VD.39 – *hromadné garáže – parkovací dům/podzemní garáže (P.40)*, jejíž vymezení v územním plánu je předmětem podané námitky, byla zapracovaná již do Územního plánu Šternberk, který byl vydaný v roce 2013, a je tedy v územním plánu od jeho prvopočátku. Změnou č. 4 rovněž není pozemek podatelky v návrhu nijak dotčen z pohledu jakékoliv „věcné změny“. Tato skutečnost mimo jiné vyplývá z návrhu změny č. 4,

např. ze srovnávacího textu, kde jsou barevně odlišené části platného územního plánu, které se mění (původní text, vypuštěný text a nový text).

Obsah změny č. 4 územního plánu, který schválilo Zastupitelstvo města Šternberk, je pro její zpracování závazný a jakékoliv odchýlení od již schváleného obsahu by vyžadovalo nové rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny (včetně stanovisek krajského úřadu vzhledem k posouzení koncepce změny územního plánu na udržitelný rozvoj území), nové zpracování návrhu změny a její nové projednání, což je zcela neefektivní a neekonomické.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí, tzn. převedení platného Územního plánu Šternberk do jednotného standardu, lze konstatovat, že podaná námitka se netýká předmětu změny (funkční využití plochy, podmínky jejího využití i vymezení veřejně prospěšné stavby není změněno) a námitka se zamítá.

Námitka č. 4: Ing. Robert Váňa, Nad Nemocnicí 2423/20, 785 01 Šternberk, datum podání: 29.05.2024

Obsah námítky: námitka se týká veřejně prospěšné stavby s označením VD.39 (přestavbová plocha P.40). Podatel námítky je vlastníkem stavby garáže na pozemku parc. č. 2258, k.ú. Šternberk, na které je veřejně prospěšná stavba vymezená. Podatel námítky s vymezením této veřejně prospěšné stavby nesouhlasí a požaduje její odstranění.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo města Šternberka, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, rozhodlo tak, že námitce se s použitím § 172 odst. 5 správního řádu **n e v y h o v u j e** a potvrzuje se řešení, které obsahuje předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk, zpracovaný společností sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 29.05.2024 podal námitku Ing. Robert Váňa, jako vlastník pozemku parc. č. 2258 v katastrálním území Šternberk (vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem do informačního systému katastru nemovitostí České republiky) v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Šternberk.

Město Šternberk má Územní plán Šternberk, vydaný Zastupitelstvem města Šternberk dne 11.12.2013 (s nabytím účinnosti dne 05.02.2014). Následně byla pořízená a vydaná Změna č. 1 Územního plánu Šternberk, která nabyla účinnosti dne 17.10.2019 a Změny č. 2 a č. 3, které obě nabýly účinnosti dne 18.8.2023. Dne 28.06.2023 schválilo usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberk pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk a její obsah. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez věcných změn. Jediné změny, které byly do změny územního plánu promítnuté, vycházely z požadavků stavebního zákona, jako např. zapracování aktuální katastrální mapy, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.

Veřejně prospěšná stavba VD.39 – hromadné garáže – parkovací dům/podzemní garáže (P.40), jejíž vymezení v územním plánu je předmětem podané námítky, byla zapracovaná již do Územního plánu Šternberk, který byl vydaný v roce 2013, a je tedy v územním plánu od jeho prvopočátku. Změnou č. 4 rovněž není pozemek podatele v návrhu nijak dotčen z pohledu jakékoliv „věcné změny“. Tato skutečnost mimo jiné vyplývá z návrhu změny č. 4, např. ze srovnávacího textu, kde jsou barevně odlišené části platného územního plánu, které se mění (původní text, vypuštěný text a nový text).

Obsah změny č. 4 územního plánu, který schválilo Zastupitelstvo města Šternberk, je pro její zpracování závazný a jakékoliv odchýlení od již schváleného obsahu by vyžadovalo nové rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny (včetně stanovisek krajského úřadu vzhledem k posouzení koncepce změny územního plánu na udržitelný rozvoj území), nové zpracování návrhu změny a její nové projednání, což je zcela neefektivní a neekonomické.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí, tzn. převedení platného Územního plánu Šternberk do jednotného standardu, lze konstatovat, že podaná námitka se netýká předmětu změny (funkční využití plochy, podmínky jejího využití i vymezení veřejně prospěšné stavby není změněno) a námitka se zamítá.

Námitka č. 5: Ing. Lada Rabenseifnerová, U Střelnice 1623/3, 785 01 Šternberk, zastoupená JUDr. Alžbětou Sojkovou, advokátkou, Opletalova 1525/39, 110 00 Praha 1, datum podání: 04.06.2024

Obsah námítky: podatelka námítky uvádí své přesvědčení, že jakákoliv změna územního plánu týkající se území, ve kterém se nachází pozemek parc. č. 2254, k.ú. Šternberk (pozemek podatelky) bude nepříznivým zásahem do jejího vlastnického práva, ale také celkově do rázu daného území města. V této souvislosti podatelka dále uvádí, že v blízkosti tohoto pozemku se nachází areál bývalého podniku Chronotechna, který dlouhodobě chátrá, a je tak

dle jejího názoru ideálním místem pro další rozvoj města a novou výstavbu, a to při zachování stávajícího území, jehož součástí je pozemek podatelky. Podatelka námítky proto nesouhlasí s tím, aby byl její pozemek jakýmkoliv způsobem dotčen změnou územního plánu a navrhuje, aby byl vypuštěn z návrhu změny územního plánu a ze všech budoucích změn územního plánu, a to spolu s celým územím, v rámci kterého se nachází.

Návrh rozhodnutí o námítce:

Zastupitelstvo města Šternberka, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, rozhodlo tak, že námítce se s použitím § 172 odst. 5 správního řádu **n e v y h o v u j e** a potvrzuje se řešení, které obsahuje předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk, zpracovaný společností sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 04.06.2024 podala námítku Ing. Lada Rabenseifnerová, zastoupená JUDr. Alžbětou Sojkovou, advokátkou, jako vlastník pozemku parc. č. 2254 v katastrálním území Šternberk (vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem do informačního systému katastru nemovitostí České republiky) v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Šternberk.

Dne 28.06.2023 schválilo usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberk pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk a její obsah. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez věcných změn. Jediné změny, které byly do změny územního plánu promítnuté, vycházely z požadavků stavebního zákona, jako např. zapracování aktuální katastrální mapy, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.

Pozemek parc. č. 2254, k.ú. Šternberk je vymezený v Územním plánu Šternberk od jeho prvopočátku, tedy od roku 2013, v přestavbové ploše P.40 s funkčním využitím „DS – plochy dopravní infrastruktury silniční“ a dále je součástí veřejně prospěšné stavby VD.39 – hromadné garáže – parkovací dům/podzemní garáže (P.40). Následnou změnou č. 1, 2 a 3 územního plánu nedošlo ke změně funkčního využití ani změně vymezené veřejně prospěšné stavby. Změnou č. 4 rovněž není pozemek podatelky v návrhu nijak dotčen z pohledu jakékoliv „věcné změny“. Tato skutečnost mimo jiné vyplývá z návrhu změny č. 4, např. ze srovnávacího textu, kde jsou barevně odlišené části platného územního plánu, které se mění (původní text, vypuštěný text a nový text). V budoucnosti však nelze vyloučit jakékoliv změny územního plánu, které se budou dotýkat pozemku podatelky a požadavek na jejich „vypuštění“ je naprosto nereálný a nelze mu vyhovět. Pořízení změny územního plánu je v pravomoci zastupitelstva obce a proces pořízení změny územního plánu upravuje stavební zákon, přičemž vlastníci pozemků a občané mají v tomto procesu zcela jasně definovaná práva.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí, tzn. převedení platného Územního plánu Šternberk do jednotného standardu, lze konstatovat, že podaná námítka se netýká předmětu změny (funkční využití plochy, podmínky jejího využití i vymezení veřejně prospěšné stavby není změněno) a námítka se zamítá.

Námítka č. 6: Eva Prchlíková, U Střelnice 1623/3, 78501 Šternberk a Ludmila Armšteínová, U Střelnice 1623/3, 785 01 Šternberk, obě zastoupené Mgr. Ing. Pavlou Buxbaumovou, advokátkou, Masarykovo náměstí 37, 783 91 Uničov, datum podání: 05.06.2024

Obsah námítky: cit: „dotčení vlastníci zásadně nesouhlasí, aby došlo k přestavbě nemovitých věcí – samostatných garáží, které jsou v jejich výlučném vlastnictví, na hromadné garáže nebo podzemní garáže a trvají na zachování stávajícího stavu nemovitých věcí. Dotčení vlastníci zásadně nesouhlasí s vyvlastněním jejich nemovitostí, čímž by bylo výrazným způsobem zasaženo do jejich vlastnického práva. Na základě výše uvedeného dotčení vlastníci žádají, aby toto jejich stanovisko bylo zohledněno v rámci úpravy územního plánu města Šternberk a zároveň žádají odůvodnění navrhované změny ÚP v uvedené části území. Dotčení vlastníci žádají, aby v rámci úprav územního plánu byly nemovitosti uvedené výše vyřaty z ploch přestavby a dále z jakýchkoliv plánů přestavby. Nad rámec výše uvedeného dotčení vlastníci uvádí, že dle informací poskytnutých dalšími vlastníky přilehlých garáží ani ti to nesouhlasí s uvedeným zněním územního plánu, s vyvlastněním jejich majetku ani s přestavbou na hromadné garáže.“

Návrh rozhodnutí o námítce:

Zastupitelstvo města Šternberka, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, rozhodlo tak, že námítce se s použitím § 172 odst. 5 správního řádu **n e v y h o v u j e** a potvrzuje se řešení, které obsahuje předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk, zpracovaný společností sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 05.06.2024 podali společnou námitku Eva Prchlíková, jako vlastníka pozemku parc. č. 2273 v katastrálním území Šternberk a Ludmila Armšteinová, jako vlastníka pozemku parc. č. 2293 v katastrálním území Šternberk (vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem do informačního systému katastru nemovitostí České republiky), obě zastoupené Mgr. Ing. Pavlou Buxbaumovou, v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Šternberk.

Město Šternberk má Územní plán Šternberk, vydaný Zastupitelstvem města Šternberk dne 11.12.2013 (s nabytím účinnosti dne 05.02.2014). Následně byla pořízena a vydaná Změna č. 1 Územního plánu Šternberk, která nabyla účinnosti dne 17.10.2019 a Změny č. 2 a č. 3, které obě nabýly účinnosti dne 18.08.2023. Dne 28.06.2023 schválilo usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberk pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk a její obsah. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez věcných změn. Jediné změny, které byly do změny územního plánu promítnuté, vycházely z požadavků stavebního zákona, jako např. zapracování aktuální katastrální mapy, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.

Pozemky parc. č. 2293 a parc. č. 2273, k.ú. Šternberk jsou vymezené v Územním plánu Šternberk od jeho prvopočátku, tedy od roku 2013, v přestavbové ploše P.38 s funkčním využitím „DS – plochy dopravní infrastruktury silniční“ a dále je součástí veřejně prospěšné stavby VD.38 – *hromadné garáže – parkovací dům/podzemní garáže (P.38)*. Následnou změnou č. 1, 2 a 3 územního plánu nedošlo ke změně funkčního využití ani změně vymezené veřejně prospěšné stavby. Změnou č. 4 rovněž nejsou výše uvedené pozemky v návrhu nijak dotčeny z pohledu jakékoliv „věcné změny“. Tato skutečnost mimo jiné vyplývá z návrhu změny č. 4, např. ze srovnávacího textu, kde jsou barevně odlišené části platného územního plánu, které se mění (původní text, vypuštěný text a nový text).

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí, tzn. převedení platného Územního plánu Šternberk do jednotného standardu, lze konstatovat, že podaná námitka se netýká předmětu změny (funkční využití plochy, podmínky jejího využití i vymezení veřejně prospěšné stavby není změněno) a námitka se zamítá.

Námitka č. 7: Benešová Eva a Mgr. Jan Zdařil, U Vrby 2732/22, 785 01 Šternberk, datum podání: 17.05.2024

Obsah námítky: námitka se týká veřejně prospěšné stavby s označením VD.14 (*místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P.63 a P.65*). Podatelé námítky požadují úpravu této veřejně prospěšné stavby tak, aby nebyl dotčen pozemek parc. č. 1730/7, k.ú. Šternberk, a to vzhledem k těsné blízkosti stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1730/48, k.ú. Šternberk (narušení intimity prostoru určenému k rodinnému bydlení, omezení možnosti vjezdu do domu, znemožnění parkování osobních vozidel). Dále žádají, aby způsob využití pozemku parc. č. 1730/32, k.ú. Šternberk zůstal i po případné rekonstrukci ulice U Vrby stávající a komunikace byla ponechána jako místní obslužná komunikace (c).

Návrh rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo města Šternberka, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, rozhodlo tak, že námitce se s použitím § 172 odst. 5 správního řádu **n e v y h o v u j e** a potvrzuje se řešení, které obsahuje předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk, zpracovaný společností sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 17.05.2024 podali námitku Eva Benešová a Mgr. Jan Zdařil, jako vlastníci pozemků parc. č. 1730/48 a 1730/7 v katastrálním území Šternberk (vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem do informačního systému katastru nemovitostí České republiky) v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Šternberk.

Město Šternberk má Územní plán Šternberk, vydaný Zastupitelstvem města Šternberk dne 11.12.2013 (s nabytím účinnosti dne 05.02.2014). Následně byla pořízena a vydaná Změna č. 1 Územního plánu Šternberk, která nabyla účinnosti dne 17.10.2019 a Změny č. 2 a č. 3, které obě nabýly účinnosti dne 18.08.2023. Dne 28.06.2023 schválilo usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberk pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk a její obsah. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez věcných změn. Jediné změny, které byly do změny územního plánu promítnuté, vycházely z požadavků stavebního zákona, jako např. zapracování aktuální katastrální mapy, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.

Veřejně prospěšná stavba VD.14 – *místní komunikace v rámci veřejných prostranství pro dopravní napojení ploch P.63 a P.65*, jejíž vymezení v územním plánu je předmětem podané námítky, byla zapracovaná již do Územního plánu Šternberk, který byl vydaný v roce 2013, a je tedy v územním plánu od jeho prvopočátku. Změnou č. 4 nejsou výše uvedené pozemky v návrhu nijak dotčeny z pohledu jakékoliv „věcné změny“. Tato skutečnost mimo jiné vyplývá

z návrhu změny č. 4, např. ze srovnávacího textu, kde jsou barevně odlišené části platného územního plánu, které se mění (původní text, vypuštěný text a nový text).

Obsah této změny č. 4 územního plánu, který schválilo Zastupitelstvo města Šternberk, je pro její zpracování závazný a jakékoliv odchýlení od již schváleného obsahu by vyžadovalo nové rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny (včetně stanovisek krajského úřadu vzhledem k posouzení koncepce změny územního plánu na udržitelný rozvoj území), nové zpracování návrhu změny a její nové projednání, což je zcela neefektivní a neekonomické.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí, tzn. převedení platného Územního plánu Šternberk do jednotného standardu, lze konstatovat, že podaná námitka se netýká předmětu změny (funkční využití plochy, podmínky jejího využití i vymezení veřejně prospěšné stavby není změněno) a námitka se zamítá.

Námitka č. 8: Bc. Martin Libenský, MBA, U Vrby 2673/20, 785 01 Šternberk, datum podání: 17.05.2024

Obsah námítky: námitka se týká veřejně prospěšné stavby s označením VD.14 (místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P.63 a P.65). Podatel námítky požaduje úpravu této veřejně prospěšné stavby tak, aby nebyl dotčen pozemek parc. č. 1730/43, k.ú. Šternberk, a to vzhledem k těsné blízkosti stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1730/37, k.ú. Šternberk (narušení intimity prostoru určenému k rodinnému bydlení). Dále žádá o zhodnocení návrhu napojení lokality na plánovaný obchvat a ponechání komunikace jako místní obsluhy (c).

Návrh rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo města Šternberka, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, rozhodlo tak, že námitce se s použitím § 172 odst. 5 správního řádu **n e v y h o v u j e** a potvrzuje se řešení, které obsahuje předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk, zpracovaný společností sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 17.05.2024 podal námitku Bc. Martin Libenský, MBA, jako vlastník pozemků parc. č. 1730/37, 1730/8 a 1730/43 v katastrálním území Šternberk (vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem do informačního systému katastru nemovitostí České republiky) v rámci veřejného projednání změny č. 4 Územního plánu Šternberk.

Město Šternberk má Územní plán Šternberk, vydaný Zastupitelstvem města Šternberk dne 11.12.2013 (s nabytím účinnosti dne 05.02.2014). Následně byla pořízená a vydaná Změna č. 1 Územního plánu Šternberk, která nabyla účinnosti dne 17.10.2019 a Změny č. 2 a č. 3, které obě nabyly účinnosti dne 18.08.2023. Dne 28.06.2023 schválilo usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberk pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk a její obsah. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez věcných změn. Jediné změny, které byly do změny územního plánu promítnuté, vycházely z požadavků stavebního zákona, jako např. zpracování aktuální katastrální mapy, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.

Veřejně prospěšná stavba VD14 – *místní komunikace v rámci veřejných prostranství pro dopravní napojení ploch P.63 a P.65*, jejíž vymezení v územním plánu je předmětem podané námítky, byla zpracovaná již do Územního plánu Šternberk, který byl vydaný v roce 2013, a je tedy v územním plánu od jeho prvopočátku. Změnou č. 4 nejsou výše uvedené pozemky v návrhu nijak dotčeny z pohledu jakékoliv „věcné změny“. Tato skutečnost mimo jiné vyplývá z návrhu změny č. 4, např. ze srovnávacího textu, kde jsou barevně odlišené části platného územního plánu, které se mění (původní text, vypuštěný text a nový text).

Obsah této změny č. 4 územního plánu, který schválilo zastupitelstvo města, je pro její zpracování závazný a jakékoliv odchýlení od již schváleného obsahu by vyžadovalo nové rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny (včetně stanovisek krajského úřadu vzhledem k posouzení koncepce změny územního plánu na udržitelný rozvoj území), nové zpracování návrhu změny a její nové projednání, což je zcela neefektivní a neekonomické.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí, tzn. převedení platného Územního plánu Šternberk do jednotného standardu, lze konstatovat, že podaná námitka se netýká předmětu změny (funkční využití plochy, podmínky jejího využití i vymezení veřejně prospěšné stavby není změněno) a námitka se zamítá.

Námitka č. 9: Mgr. David Smola, Uničovská 2130/81, 785 01 Šternberk, datum podání: 05.06.2024

Obsah námítky: námitka se týká retenční nádrže navržené na pozemku parc. č. 6047/1, k.ú. Šternberk, přičemž podatel námítky navrhuje její přemístění do jiné části parcely západním směrem s odůvodněním, že by došlo

k narušení procházejících podzemních pramenů a přerušení nebo omezení zdroje pitné vody pro rodinný na jeho pozemku. Dále podatel námítky uvádí hrozbu zaplavení nemovitosti při přeplnění nádrže nebo při její případné propustnosti a vzhledem k profilu a svažitosti terénu navrhuje její nové umístění.

Návrh rozhodnutí o námítce:

Zastupitelstvo města Šternberka, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, rozhodlo tak, že námítce se s použitím § 172 odst. 5 správního řádu **n e v y h o v u j e** a potvrzuje se řešení, které obsahuje předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk, zpracovaný společností sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 05.06.2024 podal námítku Mgr. David Smola, jako vlastník pozemků parc. č. 6051/15 a 6051/6 v katastrálním území Šternberk (vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem do informačního systému katastru nemovitostí České republiky) v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Šternberk.

Město Šternberk má Územní plán Šternberk, vydaný Zastupitelstvem města Šternberk dne 11.12.2013 (s nabytím účinnosti dne 05.02.2014). Následně byla pořízená a vydaná Změna č. 1 Územního plánu Šternberk, která nabyla účinnosti dne 17.10.2019 a Změny č. 2 a č. 3, které obě nabyly účinnosti dne 18.08.2023. Dne 28.06.2023 schválilo usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberk pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk a její obsah. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez věcných změn. Jediné změny, které byly do změny územního plánu promítnuté, vycházely z požadavků stavebního zákona, jako např. zapracování aktuální katastrální mapy, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.

Retenční nádrž, jejíž vymezení v územním plánu je předmětem podané námítky, byla zapracovaná do koncepce technické infrastruktury (odvod dešťových vod) již ve Změně č. 3 Územního plánu Šternberk, která byla vydaná v roce 2023 a nabyla účinnosti dne 18.08.2023. Změnou č. 4 nedochází ke změně jakékoliv koncepce územního plánu. Výše uvedené pozemky nejsou nijak dotčeny z pohledu jakékoliv „věcné změny“.

Obsah této změny č. 4 územního plánu, který schválilo Zastupitelstvo města Šternberk, je pro její zpracování závazný a jakékoliv odchýlení od již schváleného obsahu by vyžadovalo nové rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny (včetně stanovisek krajského úřadu vzhledem k posouzení koncepce změny územního plánu na udržitelný rozvoj území), nové zpracování návrhu změny a její nové projednání, což je zcela neefektivní a neekonomické.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí, tzn. převedení platného Územního plánu Šternberk do jednotného standardu, lze konstatovat, že podaná námítka se netýká předmětu změny (funkční využití plochy, podmínky jejího využití i vymezení veřejně prospěšné stavby není změněno) a námítka se zamítá.

Námítka č. 10: Roman Tiefenbach, Tomkova 317/41, 779 00 Olomouc, datum podání: 04.06.2024

Obsah námítky: *námítka se týká v 1. části koridoru pro přeložku komunikace II/444 (koridor VD.k03), kterým jsou dotčeny pozemky podatele námítky. Podatel námítky uvádí snížení hodnoty nemovitosti, ztrátu soukromí, zvýšení hlukosti a prašnosti apod. 2. část námítky se týká veřejně prospěšné stavby VD.28 na východním okraji pozemku parc. č. 2509/1, k.ú. Šternberk. Podatel námítky uvádí, že rozšíření komunikace 2 m do jeho pozemku by bylo akceptovatelné s vidinou dodatečného rozšíření a dotažení kanalizace s obecním vodovodem a následného vybudování asfaltové komunikace, popř. revize a navýšení kapacity elektrického rozvodu.*

Návrh rozhodnutí o námítce:

Zastupitelstvo města Šternberka, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, rozhodlo tak, že námítce se s použitím § 172 odst. 5 správního řádu **n e v y h o v u j e** a potvrzuje se řešení, které obsahuje předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk, zpracovaný společností sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 05.06.2024 podal námítku Roman Tiefenbach, jako vlastník pozemků parc. č. 2509/1 a 2509/2 v katastrálním území Šternberk (vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem do informačního systému katastru nemovitostí České republiky) v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Šternberk.

Město Šternberk má Územní plán Šternberk, vydaný Zastupitelstvem města Šternberk dne 11.12.2013 (s nabytím účinnosti dne 05.02.2014). Následně byla pořízená a vydaná Změna č. 1 Územního plánu Šternberk, která nabyla účinnosti dne 17.10.2019 a Změny č. 2 a č. 3, které obě nabyly účinnosti dne 18.08.2023. Dne 28.06.2023 schválilo

usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberk pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk a její obsah. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez věcných změn. Jediné změny, které byly do změny územního plánu promítnuté, vycházely z požadavků stavebního zákona, jako např. zpracování aktuální katastrální mapy, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.

Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu VD.k03 – *přeložka silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, obratiště apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních, resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky (D.12)*, jejíž vymezení v územním plánu je předmětem podané námítky, byla zpracovaná již do Územního plánu Šternberk, který byl vydaný v roce 2013, a je tedy v územním plánu ve stejném rozsahu od jeho prvopočátku. Změnou č. 4 nejsou výše uvedené pozemky v návrhu nijak dotčeny z pohledu jakékoliv „věcné změny“. Tato skutečnost mimo jiné vyplývá z návrhu změny č. 4, např. ze srovnávacího textu, kde jsou barevně odlišené části platného územního plánu, které se mění (původní text, vypuštěný text a nový text).

K druhé části námítky týkají se východní části pozemku parc. č. 2509/1, k.ú. Šternberk a vymezené veřejně prospěšné stavby se uvádí, že předmětná veřejně prospěšná stavba VD.28 – *místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě U hřbitova (P.87)*, je v územním plánu vymezená Změnou č. 3 Územního plánu Šternberk, která byla vydaná Zastupitelstvem Města Šternberk dne 28.06.2023 a nabyla účinnosti dne 18.08.2023 (pro úplnost se uvádí, že Změnou číslo byl její rozsah na soukromých pozemcích zmenšen oproti původnímu Územnímu plánu Šternberk, vydanému v roce 2013). Změnou č. 4 není výše uvedený pozemek v návrhu nijak dotčen z pohledu jakékoliv „věcné změny“. Tato skutečnost mimo jiné vyplývá z návrhu změny č. 4, např. ze srovnávacího textu, kde jsou barevně odlišené části platného územního plánu, které se mění (původní text, vypuštěný text a nový text).

Obsah této změny č. 4 územního plánu, který schválilo Zastupitelstvo města Šternberk, je pro její zpracování závazný a jakékoliv odchýlení od již schváleného obsahu by vyžadovalo nové rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny (včetně stanovisek krajského úřadu vzhledem k posouzení koncepce změny územního plánu na udržitelný rozvoj území), nové zpracování návrhu změny a její nové projednání, což je zcela neefektivní a neekonomické.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí, tzn. převedení platného Územního plánu Šternberk do jednotného standardu, lze konstatovat, že podaná námitka se netýká předmětu změny (funkční využití plochy, podmínky jejího využití i vymezení veřejně prospěšné stavby není změněno) a námitka se zamítá.

Námitka č.11: Ing. Miroslav Kůra, Lužická 1695/3, 785 01 Šternberk, datum podání: 03.06.2024

Obsah námítky: *námitka se týká nesouhlasu se stavbou přeložky II/444, resp. vymezením koridoru VD.k03 pro tuto veřejně prospěšnou stavbu. Podatel námítky uvádí nepřiměřená zásah do vlastnických práv, enormní nárůst zplodin v těsné blízkosti lidských obydlí, hlukové problémy, zhoršení kvality pitné vody ze studny na jeho pozemku a zamezení používání stávajícího objektu pro zasakování vod na jeho pozemku. Dále podatel námítky uvádí větší rozsah veřejně prospěšné stavby na jeho pozemku než v roce 2016, kdy byl stavebním úřadem povolován rodinný dům na dotčených pozemcích a navrhuje na přiloženém zákrese nový návrh trasy přeložky II/444 co nejdále od zástavby. Dále požaduje komunikaci písemnou či elektronickou formou, nikoliv pomocí úřední desky.*

Návrh rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo města Šternberka, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, rozhodlo tak, že námitce se s použitím § 172 odst. 5 správního řádu **n e v y h o v u j e** a potvrzuje se řešení, které obsahuje předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Šternberk, zpracovaný společností sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dne 03.06.2024 podal námitku Ing. Miroslav Kůra, jako spoluvlastník pozemků parc. č. 2506/1 a 2506/2 v katastrálním území Šternberk (vlastnictví ověřeno dálkovým přístupem do informačního systému katastru nemovitostí České republiky) v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Šternberk.

Město Šternberk má Územní plán Šternberk, vydaný Zastupitelstvem města Šternberk dne 11.12.2013 (s nabytím účinnosti dne 05.02.2014). Následně byla pořízená a vydaná Změna č. 1 Územního plánu Šternberk, která nabyla účinnosti dne 17.10.2019 a Změny č. 2 a č. 3, které obě nabyly účinnosti dne 18.08.2023. Dne 28.06.2023 schválilo usnesením č. 98/5 Zastupitelstvo města Šternberk pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk a její obsah. Obsahem změny č. 4 Územního plánu Šternberk je pouze převedení Územního plánu Šternberk v platném znění do jednotného standardu bez věcných změn. Jediné změny, které byly do změny územního plánu promítnuté, vycházely

z požadavků stavebního zákona, jako např. zpracování aktuální katastrální mapy, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.

Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu VD.k03 – *přeložka silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, obratiště apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních, resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky (D12)*, jejíž vymezení v územním plánu je předmětem podané námítky, byla zpracovaná již do Územního plánu Šternberk, který byl vydaný v roce 2013, a je tedy v územním plánu ve stejném rozsahu od jeho prvopočátku. Změnou č. 4 nejsou výše uvedené pozemky v návrhu nijak dotčeny z pohledu jakékoliv „věcné změny“. Tato skutečnost mimo jiné vyplývá z návrhu změny č. 4, např. ze srovnávacího textu, kde jsou barevně odlišené části platného územního plánu, které se mění (původní text, vypuštěný text a nový text).

K části námítky týkající se doručování všech písemností elektronicky nebo elektronicky přímo vlastníku dotčených pozemků, nikoliv prostřednictvím úřední desky, se uvádí, že v územním plánování stavební zákon a správní řád stanovují způsob doručování prostřednictvím úřední desky příslušných úřadů. Jinou možnost stavební zákon nepřipouští, není tedy možné obesílat jednotlivé vlastníky pozemků a takovéto doručování by bylo vzhledem k okruhu těch, jichž se může dotýkat řešení územního plánu či jeho změny, diskriminační. Návrhem řešení územního plánu či jeho změny může být dotčený nejen vlastník pozemku, ale například i občan obce, sdružení, spolek apod. Územní plán a jeho změna se projednává a vydává jako opatření obecné povahy, což je správní akt s konkrétně vymezeným předmětem a obecně určenými adresáty. Není tedy možné předem stanovit okruh „účastníků“ jako např. u řízení stavebního úřadu k již konkrétnímu záměru v území.

Obsah této změny č. 4 územního plánu, který schválilo Zastupitelstvo města Šternberk, je pro její zpracování závazný a jakékoliv odchýlení od již schváleného obsahu by vyžadovalo nové rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny (včetně stanovisek krajského úřadu vzhledem k posouzení koncepce změny územního plánu na udržitelný rozvoj území), nové zpracování návrhu změny a její nové projednání, což je zcela neefektivní a neekonomické.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí, tzn. převedení platného Územního plánu Šternberk do jednotného standardu, lze konstatovat, že podaná námitka se netýká předmětu změny (funkční využití plochy, podmínky jejího využití i vymezení veřejně prospěšné stavby není změněno) a námitka se zamítá.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 4 Územního plánu Šternberk, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Stanislav Orság
starosta města

.....
Leo Czabe
místostarosta města